

Grundejerforeningen Frydenstrand

www.frydenstrand.eu Bank reg. nr. 1551 konto nr. 11192645 – CVR nr. 34567557

(bestyrelsens adresser findes på hjemmesiden)

Alkestien, Avedøre Enghavevej, Frihedslyst alle, Frihedsvej, Frydenstrands alle, Gl. Køge Landevej, Mågevej, Rønholtsvej, Ternevej, Tranevej, Vibevej

Center for Plan og Miljø
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

10. april 2018

Svar på Naboorientering omkring matr. 18c, Avedøre By, Gl. Køge Landevej 479

Grf. Frydenstrand har med interesse konstateret, at der søges om byggetilladelse til et dækcenter opført af 4 overdækkede containere og en beboelsesvogn.

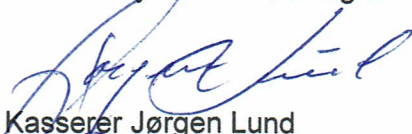
Vi kan konstatere, at der ønskes dispensation for opførelse forskudt i forhold til byggelinjen mod Gl. Køge Landevej. Det at byggeriet er rykket nogle meter ind på grunden i forhold til byggelinjen, giver ikke anledning til de store indvendinger, derimod har vi store betænkeligheder i forhold til selve byggeriet. Ref. Lokalplan 407's retsvirkninger, kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets væsentlige karakter. At facaden er rykket lidt ind i forhold til byggelinjen er mindre væsentlig, men vi frygter at byggeriet i sig selv, vil komme til at skæmme området. I sagens natur kan vi ikke forudse hvordan det endelige byggeri vil komme til at se ud, men ud fra det der allerede er opført, frygter vi det værste. Områdets særlige karakter med autoforhandlere der hver især forsøger at opretholde pæne facader, frygter vi bliver skæmmet af dette ufine byggeri. Ref. §4, D, stk. 2, angives at udvendige byggesider ikke må udføres i materialer som kommunalbestyrelsen finder skæmmende. P.t. er de tilsyneladende udført i 12 mm ubehandlet spånplader der ikke dækker containersiderne helt ned til jorden. Sandsynligvis vil disse plader rådne hurtigt, når de bliver udsat for det danske vejr, og endvidere er det ikke særlig pænt udført, for at sige det mildt. Ref. §4, D, stk. 4 omtales "ordentligt udseende". Det bør også gælde selve byggeriet.

Vi formoder også, at der findes regler for byggerier, så de opfylder rimelige krav til funktion og udseende.

P.t. vil vi ikke forholde os til Lokalplan 407, §4, D, stk. 5 eller §4, E, stk.1.. Ej heller den kendsgerning, at byggeriet tilsyneladende breder sig ind over matr18ah. Os bekendt er matr. 18c og 18ah ikke slået sammen til én stor grund.

Vi ser frem til det videre forløb, og imødeser en afgørelse der sikrer ordenlighed i byggeriet.

På Grf. Frydenstrand's vegne



Kasserer Jørgen Lund
bestyrelsen@frydenstrand.eu