

Nyhedsbrev: Højt aktivitetsniveau i SGH

Dette efterår har budt på et højt aktivitetsniveau i Sammenslutningen af grundejerforeninger i Hvidovre Kommune, SGH. Ud over de månedlige bestyrelsesmøder har nogle store begivenheder præget arbejdet. Det er blandt andet:

- Besøg i det nye kloakbyggeri ved Åmarkens Pumpestation ved Åmarken S-station, som HOFOR er bygherre for.
- Møde med aktivitetsgruppen på I. G. Smiths Alle om gener ved kloakbyggeriet.
- Ukrudtsbekæmpelse i kommunen.
- Møde med borgmesteren og direktionen.
- Mere liv i bymidten
- Generalforsamling den 25. februar 2015

○ **Alle drog 10 meter ned i jorden**

SGH havde den 28. oktober 2014 arrangeret besøg i det nye kloakanlæg, der bygges ved Åmarken station. Det blev en stor succes. Omkring 70 medlemmer havde sagt ja tak til at deltage i rundvisningen. Alle mødtes ved Åmarkens Pumpestation, og deltagerne blev opdelt i tre hold, der derefter steg ned i 10 meters dybde for at deltage i rundvisningen i det store kloakanlæg, HOFOR, der er bygherre på projektet, som også indebærer en ny kloakledning op til Hvidovre Station, havde sat alle sejl til for at det blev så god og informativ en oplevelse, som muligt. Og det blev det. De mange rundvisere var meget velforberedte, og de gav alle en oplevelse, som efterfølgende fik ros af SGHs medlemmer. Hele arrangementet blev sluttet af med en 'stående' sandwich og en øl/vand.

Det store kloakprojekt skal være Hvidovre Kommunes sikring mod en gentagelse af de mange oversvømmelser, en monsterregn i sommeren 2011 forårsagede mange steder her i kommunen. Forhåbentlig vil ord som 'skybrud' og 'ekstremregn' ikke længere fremtvinge bange anelser, når det nye kloakprojekt er afsluttet.

○ **Støjende adfærd giver mange gener**

I slutningen af september havde SGHs bestyrelse indkaldt beboere omkring I. G. Smiths Alle til et møde, fordi bestyrelsen anså det som sin opgave at blive ajourført omkring den klagesag, som disse beboere kører omkring kloakudbygningen på I. G. Smiths Alle. Bestyrelsen fik en grundig orientering om projektet, som beboerne i området er meget utilfredse med, fordi det angiveligt støjer, støver og ødelægger grundejernes huse på grund af rystelser.

Noget af det grundejerne er fortørnede over er, at Hvidovre Kommunen ikke overholder sin tilsynspligt med entreprenørerne, der udfører arbejdet. Det medfører gener i form af, at der arbejdes på andre tidspunkter end tilladt, at arbejdet støjer og støver for meget. Desuden frygter nogle grundejere, at rystelser fra arbejdet kan skade deres huse.

Efterfølgende har SGHs bestyrelse haft møde med borgmester Helle Adelborg og kommunens tekniske direktør. Dette møde resulterede i yderligere information på området, og selv om SGHs bestyrelse anerkender, at grundejerne i området har mange gener af arbejdet, kan det ikke dokumenteres, at kommunen ikke overholder sine forpligtelser.

Derimod erkendte Helle Adelborg, at kommunikationen med de berørte grundejere har været mangelfuld, og det vil man rette op på. Blandt andet gennem mere proaktiv information til de berørte grundejere, når nye ting sker.

SGHs bestyrelse holder fortsat fokus på området, da det er af generel interesse. Der gennemføres store bygningsarbejder i de kommende år (bl. a. den nye jernbane), og derfor er det af afgørende betydning, at have et solidt fokus på generne af dette arbejde. Gener kan naturligvis ikke undgås, men regler skal overholdes, og generne skal mindskes mest muligt.

○ Da fortovene stod i 'fuldt flor'

I august sendte SGHs bestyrelse et brev til formanden for Teknik- og Miljøudvalget samt til vej- og parkchefen i Hvidovre Kommune om, hvorvidt kampen mod græs og ukrudt er opgivet her i kommunen. Det skyldes, at græs og ukrudt er begyndt at vokse højt og brede sig på fortove og cykelstier.

Brevet var baseret på en grundig research, hvor bestyrelsen havde været ude på veje og stier for at se på, hvor slemt det stod til. Og en billedokumentation, som blev medsendt, dokumenterede, at det i høj grad er et problem, som bliver stærkere de kommende år, fordi ukrudt og græs for lov til at gro vildt. Fliser til et meget stort millionbeløb skal lægges om, og fortove skal renoveres. Det er ærgerligt, mener SGHs bestyrelse, hvorfor vi stillede kommunens folk en række spørgsmål om emnet. Det blev i øvrigt grundigt omtalt i Hvidovre Avis, hvor enhver ved selvsyn kunne beskue de mange fortove med masser af græs og ukrudt.

Desværre svarede kommunens folk ikke SGHs henvendelse, men det blev til et udokumenteret standardsvar i Hvidovre Avis fra den tekniske direktør om, at alt er som det plejer at være. Der er ikke mindre renholdelse end der tidligere var.

Det svar føler SGHs bestyrelse sig ikke overbevist om rigtigheden af, hvorfor bestyrelsen selvfølgelig vil følge sagen op til næste forår, når fortovene igen står i fuldt flor.

Spørgsmålene til politiker og embedsmænd var følgende:

- Er der truffet en politisk beslutning om, at græs og ukrudt for fremtiden, trods sin skadelige effekt, skal have frit spil i kommunen og ikke skal bekæmpes?
- Er der ikke længere afsat økonomi til at holde uønsket græs og ukrudt nede på fortov og cykelstier?
- Har 'Vej og Parkafdelingen' besluttet, at man ikke længere vil vedligeholde fortove og cykelstier, og at disse derfor på grund af ukontrolleret ukrudtsvækst nedbrydes systematisk?

- Agter 'Vej og Parkafdelingen' at udmønte sin vejmyndighed og påtale manglende renholdelse over for relevante, private grundejere?
- Når fliser og asfalt er ødelagt og ligger forskudt i forhold til hinanden, har revner og lignende, er det ikke længere muligt at opnå forsikringsdækning for borgere, der kommer til skade efter falder som følge af underlaget. Giver det anledning til overvejelser?
- Har 'Vej og Parkafdelingen' eller politikerne foretaget beregninger over, hvor lang tid, der går inden man kan se en meget væsentlig nedgang i standarden på fortov og cykelstier?
- Har 'Vej og Parkafdelingen' eller politikerne foretaget beregninger over, hvor meget det vil koste at genskabe de værdier, der nedbrydes i løbet af få år som følge af den manglende vedligeholdelse?

○ Mange emner på møde med borgmesteren

Den 20. november havde SGHs bestyrelse møde med borgmester Helle Adelborg og den tekniske direktør i kommunen. I det følgende ses de spørgsmål, der blev drøftet, og i kursiv et kort referat af svar/konklusioner.

• **Kommunikation med kommunen**

- *Borgmesteren erkendte, at kommunens kommunikation på flere felter kunne være bedre. Blandt andet på grund af eksempler nævnt af SGH. Borgmesteren oplyste også, at kommune arbejder på en forbedring af dens kommunikation.*

• **Monsterregn/skybrud**

- *Her blev det store kloakprojekt nævnt som eksempel på, at kommunen rent faktisk gør noget. Og at man netop har vedtaget en klimahandlingsplan, som primært drejer sig om foranstaltninger, der skal gennemføres sammen med nabokommuner, fordi 'vand ikke kender kommunegrænser'. SGH nævnte foranstaltninger, som grundejerne selv kunne gennemføre, men her blev det ret bastant afvist fra den tekniske direktør, at borgerne faktisk selv kan gøre. Undergrunden består af ler, og det forhindrer gennemsivning, hvorfor egne foranstaltninger er relativt nyttesløse.*

• **"Grønne veje og fortov"**

- *Grønne veje og fortove er ikke højt på dagsordenen – blandt andet med henvisning til den manglende mulighed for nedsivning og på grund af den høje pris, der ikke står mål med effekten.*

• **Gener generelt omkring de store byggeprojekter i kommunen og kommunens rolle i disse. Specifikt omkring problemerne på I. G. Smiths Allé**

- *Her blev det nævnt, at kommunen er klar over, at de store projekter volder mange mennesker problemer, og at kommunen vil overholde loven og dermed sin tilsynspligt. Det mener man også at have gjort i sagen fra I: Smiths Alle, og ingen rapporter indikerer, at generne der har været så alvorlige, at der kunne kræves genhusning. Men borgmesteren*

erkendte, at kommunikationen og dialogen med borgerne generelt om disse projekter – og specifikt på I. G. Smiths Alle har været mangelfuld. Man er opmærksom på dette, og løftet var, at man vil gøre det bedre i fremtiden. Blandt andet mere info via hjemmesiden.

- **Ejendomsskatter/fremtid/30,3 % stigning i grundskylden frem til 2018**
- *Borgmesteren fastslog, at hun hellere giver skattelettelse på personskatten, så det kommer alle til gode. Hun kommenterede ikke, at der i ejendomsskattens tilfælde er tale om, at reducere hastigheden i stigningen. Ikke en skattelettelse, men det kommenterede hun ikke, så det har hun ikke meget sympati for.*
- **Trafiksanering/fremtid**
- *Trafiksaneringen kører efter reglerne om, hvor behovet er størst og effekten af sanering højest. De sorte pletter udbedres først. Den tekniske direktør udtrykte forståelse for SGHs synspunkt om, at enkelte grundejere ikke skal 'kunne købe sig til saneringer, hvis man selv medfinansierer. Svært at sige, hvor overbevisende, holdningen er.*
- **Ukrudtsbekæmpelse**
- *Ukrudtsbekæmpelse – eller mangel på samme – overraskede borgmesteren lidt. Forstået på den måde, at hun ikke var klar over, at SGH havde sendt brev og dokumentation til kommunen før det gik til Hvidovre Avis. Tilsyneladende har parkchef Michael Daugaard givet en redegørelse til Teknik- og Miljøudvalget om ukrudtsbekæmpelsen, men indholdet af denne blev ikke nævnt. Den tekniske direktør oplyste, at de områder, hvor der færdes flest mennesker, først og fremmest bliver vedligeholdt. Desuden foreslog borgmesteren, at kommune sammen med SGH næste forår laver en fælles kampagne om et 'pænere Hvidovre' hvilket må betyde, at kommunen selv vil gøre sit arbejde bedre. Det samarbejde sagde SGH selvfølgelig ja til, og der kommer et udspil.*
- **Afmærkning af vejbygningsmateriel**
- *Dette er ikke kommunens opgave, men de to lovede at indskærpe over for folkene i Vej – og Parkafdelingen, at de holder lidt øje med dette.*
- **Regulering af parkering i kommunen**
- *Hverken borgmesteren eller direktøren var stærke tilhængere af P-vagter som har været nævnt i den offentlige debat, da det meste af afgiftsprovenuet går uden om kommunens kasse. Borgmesteren og den tekniske direktør mente heller ikke, at behovet for P-vagter er stort, og et fælles P-selskab på Vestegnen, som var et af de forslag, der kom op under debatten sidste forår, ser ikke ud til at blive til noget. Borgmesteren oplyste, at hun hver gang hun er til møde med politiet nævner, at ulovlig parkering er en politisag.*
- **Sorteringsordning for villaer**
- *SGH roste sorteringsordningen, og det var borgmester og direktør tilsyneladende tilfredse med.*

- **Store vindmøller på Avedøre Holme**
- *Flytning af Københavns kommunes fire store vindmøller fra Kalvebod Syd til Avedøre Holme bliver formentlig en realitet. Borgmesteren mente, at dette bliver løsningen. Hvad værre er, at den aftale, der bliver indgået mellem Københavns kommune og Hvidovre kommune **IKKE** indeholder en klausul om, at de fire planlagte møller på Kalvebod Syd aldrig må opføres. Det står der intet om i aftalen, og borgmesteren erkendte i den forbindelse, at hvis Københavns kommune ønsker at opføre de fire oprindelige møller i Kalvebod Syd dagen efter, at de fire første er opført på Avedøre Holme, ja så kan de i princippet gøre dette. Men det mente hun ikke, at Københavns kommune ville gøre.*

- **Meget mere liv i bymidten**

SGHs bestyrelsen deltog den 26. november i en workshop på Risbjerggård indkaldt af kommunen. Temaet var 'Mere liv i bymidten – nu og i fremtiden'. Der er tale om et midlertidigt projekt indtil man politisk har besluttet sig for, hvordan en helt ny bymidte skal se ud. Diskussionen forløb lystigt i grupper, og mange ideer blev da også bragt på bordet. SGH kom blandt andet med i et cafeprojekt på Risbjerggård.

Men hvor meget indhold, der reelt er i bestræbelser på at skabe mere liv i bymidten, er meget vanskeligt at svare på. Det er nok tvivlsomt, hvor meget, der sker, men kun tiden kan vise dette.

- **Ordinær generalforsamling**

SGHs ordinære generalforsamling finder sted den **25. februar 2015**, og det foregår som sædvanligt i Lille Friheden. På gensyn.

Rigtig glædelig jul samt et godt nytår ønsker SGHs bestyrelse.