

Grundejere siger nej til byfortætning

I oktober stillede SGH jeres grundejerforening spørgsmål om jeres holdning til byfortætning her i kommunen, som kommunalbestyrelsen havde foreslået i Kommuneplan 2014. Svarene var meget entydige imod den foreslåede byfortætning, og disse svar dannede baggrund for det hørings svar, som SGH afgav til kommunalbestyrelsen.

SGHs bestyrelse siger tak til jer, der besvarede de udsendte spørgsmål. Nedenfor kan du læse hele hørings svaret til kommunalbestyrelsen med begrundelser og det faktiske resultat af rundspørget:

SGH, Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre Kommune, skal hermed afgive sit hørings svar til Kommuneplan 2014, der aktuelt er i høring.

SGHs svar gælder specifikt forslaget om byfortætning, og SGHs holdning på dette område er i korte træk:

Grundejerne i Hvidovre Kommune ønsker ikke den byfortætning, som Hvidovre Kommunes Kommuneplan 2014 primært foreslår praktiseret i områder omkring stationerne. Det viser et rundspørge, som SGH har foretaget blandt sine medlemmer.

Dokumentation: Uddybning, begrundelser og resultat

(1) Uddybning

I forslag til Kommuneplan 2014 foreslår kommunalbestyrelsen blandt andet, at der i de kommende år gennemføres by-omdannelse for at forny og videreudvikle kommunen til en stadig mere attraktiv og bæredygtig forstadskommune, der kan leve op til den efterspørgsel og de ønsker, som de nuværende og fremtidige borgere og virksomheder vil have til deres kommune.

Ifølge forslaget foreslås det, at der punktvis skabes by-omdannelse af eksisterende byområder, så der på disse steder kunne blive tale om at fortætte bebyggelserne for at skabe grundlag for et mere udtalt byliv.

Den punktwise by-omdannelse skal ifølge forslaget have fokus på at forbedre bymiljøet samtidig med at der tilføres nye byfunktioner og bebyggelser, som kommunen ikke har i dag.

Generelt vil den foreslåede byomdannelse ifølge forslaget til Kommuneplan 2014 rette sig mod de stationsnære områder som eksempelvis cirkusgrunden ved Avedøre Station, området ved Åmarken Station og en del af området ved Rebæk Søpark.

Generelt er SGHs bestyrelse en klar tilhænger af, at der er gennemføres byomdannelse for at forny og videreudvikle kommunen til en stadig mere attraktiv og bæredygtig forstadskommune, der kan leve op til

en ændret efterspørgsel og de ønsker, som især fremtidige borgere og virksomheder vil have til deres kommune.

Når SGHs bestyrelse imidlertid siger nej til forslaget i Kommuneplan 2014, hænger det primært sammen med, at medlemmerne af SGH ikke ønsker at støtte en byfortætning efter de retningslinjer, som Kommuneplan 2014 skitserer.

SGHs bestyrelse baserer sin holdning på et rundspørge foretaget blandt medlemmerne om dette emne. Af denne fremgår det entydigt, at grundejerne ikke ønsker den foreslåede løsning.

62 pct. af de medlemsforeninger, der har svaret på undersøgelsen, er imod den foreslåede byfortætning ved de stationsnære områder. 23 % ved ikke, mens 15 % siger ja til en tættere bebyggelse ved stationerne.

Undersøgelsens resultat er så markant, at kommuneplanens forslag om tæt/høj bebyggelse i områderne tæt på stationerne ikke er den vej, grundejerne ønsker at kommunen skal udvikle sig.

(2) Begrundelser

- Den mest udtalte begrundelse for at sige nej til punktvis byomdannelse er, at antallet af grønne områder i kommunen nu er så begrænsede, at man ikke ønsker, at de nuværende grønne områder inddrages til yderligere boligbebyggelse. Disse områder skal forbeholdes rekreative udfoldelser.
- Ligeledes anføres det, at Hvidovre Kommune i forvejen har meget etagebyggeri med mange boliger i et forholdsvis begrænset område, og at det derfor ikke er tilrådeligt at presse endnu flere mennesker sammen ved at øge denne type byggeri.
- Samtidig udtrykkes der frygt for, at det øgede antal boliger vil medføre mere trafik, hvilket vil øge både CO₂-udledningen og trafikstøjen, der i forvejen ligger på et højt niveau i området.
- Også en frygt for, hvordan kommunalbestyrelsen vil udmønte et forslag om en byfortætning i praksis, skaber modstand. Hvis et ja til forslaget bliver opfattet som et tilsagn om mere socialt- og almennyttigt byggeri i kommunen, er det misforstået, mener grundejerne, der ikke ønsker en yderligere koncentration af denne type boligbyggeri.
- De medlemmer af SGH, der i rundspørget til medlemmerne er positiv over for en byfortætning anfører, at de er tilhængere af denne, hvis der bygges store lejligheder af høj kvalitet i et utraditionelt byggeri. Det giver en større mangfoldighed i udbuddet af boliger, hvilket vil kunne tiltrække flere ressourcestærke tilflyttere, fordi kommunen dermed kommer til at repræsentere en attraktiv og varieret boligmasse.

(3) Resultat

Resultat af SGHs rundspørge til medlemmerne er følgende:

<i>Antal foreninger</i>	<i>Procent</i>
Imod: 8	(62 %)
Ved ikke: 3	(23 %)
For: 2	(15 %)

Seneste nyt om udviklingen i kommunen

SGHs bestyrelse havde den 2. december et møde med Mikkel Dencker, formand for kommunens teknik- og miljøudvalg og Gert Nelth, direktør for Hvidovre Kommunes Kultur, Miljø og Vækst. Nedenfor kan du i hovedtræk læse, hvordan diskussionen formede sig med udgangspunkt i de spørgsmål (SP), som SGH havde indsendt forud for mødet:

- **SP: Overholdelse af lokalplaner – masser af eksempler på at kommunen giver dispensationer?**
- *REFERAT: Der bliver også givet rigtigt mange afslag på dispensationsansøgninger. Lokalplaner gennemføres som en rettesnor for, hvordan er villakvarter skal udvikle sig og se ud, og derfor skal der kun i særlige tilfælde gives dispensationer fra gældende regler i lokalplaner. Spørgsmålet er rejst, fordi enkelte grundejerforeninger har oplevet, at kommunen nærmest giver dispensationer med "løs hånd" i forhold til lokalplaner. Det er altså ikke tilfældet.*
- **SP: Vedligeholdelse/renholdelse af fortove/stier – hvordan går det?**
- *REFERAT: Det kunne gøres bedre, men der er begrænsede økonomiske midler til rådighed, og der sker en prioritering, således at de steder, hvor der færdes flest mennesker, vil man opleve den mest intense fjernelse af ukrudt o. lign. Det er for eksempel omkring indkøbscentre. Spørgsmålet er aktuelt, fordi SGH de seneste år har rejst spørgsmålet om ukrudtsbekæmpelse/renholdelse af fortove og stier flere gange over for kommunen, fordi Hvidovres borgere har oplevet, at ukrudt og græs gror vildt på mange fortove. Dermed nedbrydes fortove og stier systematisk med en kæmperegning til følge. Men renholdelse af fortove er ifølge gældende regler også en opgave for grundejerne, og derfor blev det aftalt på mødet, at SGH og Hvidovre Kommune til næste forår gennemfører en stor kampagne "Et pænere Hvidovre" om, hvordan vi i fællesskab kan gøre det bedre. Mere om dette senere.*
- **SP: Hvilke planer er der for bekæmpelse af støj? Medlemskab af Gate 21.**
- *REFERAT: Hvidovre Kommune er med i et samarbejde med en lang række andre kommuner i Hovedstadsområdet om en fælles indsats mod de stigende støjproblemer. SGH har rost dette initiativ, og det blev nævnt, at kommunen har fornyet sit medlemskab af Gate 21, og at man arbejder målrettet med at bekæmpe støj. F. eks. med støjskærme og støjdæmpende asfalt på vejene.*
- **SP: Parkeringsforhold (herunder brugen af p-vagter). På et KB-møde for nylig gav borgmesteren udtryk for, at p-vagter ikke vil komme på tale. Man ønsker ikke at drive heksejagt på borgerne, hvilket iflg. borgmesteren er det, der skal til, hvis ordningen skal hvile i sig selv. For nylig har der været rejst et forslag om at begrænse totalvægten på de biler, der parkerer i en specifik grundejerforening. Det var parkerede varevogne, den pågældende grundejerforening gerne ville begrænse. Forslaget blev afvist af kommunalbestyrelsen. SGH er ikke tilhænger af en masse forskellige parkeringsrestriktioner, men SGH erkender, at der kan være et problem i overdreven parkering af varevogne i et villakvarter. Er der initiativer på vej på dette område i form af krav om flere p-pladser på egen grund, nye regler etc?**

- *REFERAT: Det er der ikke. Kommunen har ingen planer på dette felt. Det er en politiopgave at gribe ind, hvis gældende regler overtrædes. Borgmesteren opfordrer jævnlige politiet til at tage denne opgave seriøst. Men så længe køretøjerne holder lovligt parkeret, vil der ikke blive skredet ind. Uanset antal. Men man opfordrer til, at man lokalt indleder en dialog med de bilejere, som parkerer varevogne, om emnet. Ligesom det er sket på Giesegårdsvej ved Cafe Viktoria, som var hårdt plaget af ulovlige parkeringer. Et samarbejde med cafeen har afhjulpet dette problem. SGH er tilhænger af en bedre dialog, når problemerne opstår, og vi bistår gerne som bisidder i en sådan dialog.*
- **SP: Nye kloakker: Følger de tidsplanen? Andre initiativer i gang for at begrænse risikoen for oversvømmelser?**
- *REFERAT: Stor kloakudbygning fortsætter. Ikke helt efter tidsplanen, da undergrunden er hårdere end først antaget, hvorfor arbejdet skrider langsommere frem end planlagt. Men udbygningen af kloakkerne sker fortsat. Ingen nye initiativer er i støbeskeen.*
- **Kommunal træpolitik, hvordan går det med at føre den ud i livet?**
- *REFERAT: Den kommunale træplantnings-politik, der blev indført i 2014 til gavn for miljøet og CO2-udleningen er afskaffet. Der bliver ikke sat penge af til denne længere, og der er ingen planer om at genindføre denne, hvilket SGH udtrykte stærk utilfredshed med. Træerne dræner jorden for vand og hindrer oversvømmelser samtidig med, at de optager CO2 fra den forurenede luft. Træplanen gik ud på, at der hvert år skulle plantes et antal nye træer i kommunen svarende til, hvor mange børn, der bliver født. Et godt initiativ, som desværre kun fik en kort levetid. SGH vil arbejde på at det genindføres. Retfærdigvis skal det siges, at kommunen i dette efterår har plantet adskillige træer.*
- **SP: Samarbejde/kommunikation med de enkelte grundejerforeninger – f. eks. ved bygning af ny institution? Spørgsmålet er rejst af nogle grundejerforeninger.**
- *REFERAT: Kommunen forsøger hele tiden at forbedre sin kommunikation, og den hører gerne om eksempler, hvor det ikke lykkes helt at få kommunikeret de rigtige ting ud til grundejerne. SGH lægger vægt på, at der sker en forbedring.*
- **SP: Hvidovres borgmester har tilbudt Københavns Kommune at placere vindmøller på Avedøre Holme? Hvorfor, og vil Hvidovres CO2 regnskab blive påvirket positivt heraf?**
- *REFERAT: Et flertal i kommunalbestyrelsen har tilbudt dette, fordi det lykkedes at forhindre ny gigantmøller ved Kalvebod. Tilbuddet gælder stadig, men hvornår møllerne kommer, vides ikke. Og de påvirker ikke Hvidovres eget CO2-regnskab positivt, fordi de opstilles af Københavns kommune. Hvilket ærgrer SGH, som vil følge sagen.*
- **SP: Hvorledes skrider arbejdet frem etablering af 40 km zoner?**
- *REFERAT: Planmæssigt, men der går lang tid inden hele kommunen er en 40 km – zone. Vejsaneringer foregår stadig med grundejernes 75 pct's medfinansiering, hvilket SGH på mødet udtrykte utilfredshed med. SGH mener ikke – lige som SGH altid har ment – at trafiksikkerhed er en privat opgave. Grundejerforeninger med stor formue skal ikke kunne betale sig til bedre sikkerhed end andre. Når der saneres et sted, betyder det som regel, at problemerne flyttes til nabovejene til de grundejere, der ikke kan betale for chikaner på vejene. Det blev oplyst, at der altid ligger en saglig vurdering bag, når*

hastighedsdæmpende trafikchikaner etableres. Man kan ikke bare "købe" sig til chikaner uden begrundelse. SGH har fortsat trafiksanering som et af sine højst prioriterede emner.

- **SP: Positivt at kommunen arbejder med etablering af en arkitekturpolitik. Hvordan skal den udmøntes?**
- *REFERAT: En kommunal arkitekturpolitik er vedtaget i kommunalbestyrelsen. Hvordan den skal udmøntes vides endnu ikke, men målet er at skabe et mere harmonisk præg i bybilledet. SGH roste initiativet, da dette kan give mere harmonisk byggeri og en bedre spredning i kommunens demografiske sammensætning.*
- **SP: Overholder renovationsbilerne færdselsreglerne ved at køre i venstre side af vejen, umotiverede stop etc.? Flere klager fra grundejere, der mener, at de store renovationsbiler med deres ofte uansvarlige kørsel sætter trafiksikkerheden over styr.**
- *REFERAT: Det bliver nu indskærpet over for vognmanden, der har entreprisen på renovationen, at færdselsreglerne skal overholdes og at chaufførerne på bilerne skal køre hensynsfuldt på kommunens veje. SGH er tilfreds med dette, og vi vil følge sagen og se om der sker en forbedring.*
- **SP: Hvilke resultater har man opnået i forhold til tidligere med den nye sorteringsordning for grundejere, der blev gennemført i 2014?**
- *REFERAT: Der foreligger endnu ingen statistik, men det er indtrykket, at ordningen fungerer godt, og at mere affald bliver sorteret. SGH har efterlyst denne flere gange.*
- *Efterfølgende har Hvidovre Kommunes Vej & Genbrug udsendt en orientering til grundejerne, der viser, at hver husstand nu producerer 202 kg til genbrug. Der står intet om det tilsvarende tal året før, hvilket selvfølgelig er ærgerligt, da de nye tal dermed ikke siger noget om udviklingen.*
- **SP: Asfalt på vejene – er man kreative nok? Hvorfor anlægges der ikke p-båse, forhindringer, stiplede linjer i vejsiderne, når der lægges ny asfalt. Det kan højne trafiksikkerheden, og gøre bybilledet pænere.**
- *SV: Det arbejdes der ikke med, da man ikke kender effekten. Ved de seneste asfaltarbejder i efteråret 2015 er der ikke sket samme placering af striber midt på vejene som tidligere. Det viser sig nemlig ifølge undersøgelser, at mange striber på vejene betyder, at bilisterne føler sig mere sikre, og derfor kører de stærkere. Uden striber falder hastigheden, hvorfor man har undladt disse ved den seneste asfaltering. SGH anbefaler en mere kreativ udformning af vejene, når der lægges ny asfalt. Det er til gavn for trafiksikkerheden og for de øjne, der skal beskue vejene hver eneste dag.*

SGHs hjemmeside udsat for hacker-angreb

SGH hjemmeside har været udsat for hackerangreb, som har betydet, at den er blevet lukket. Vi har derfor besluttet, at der skal foretages et totalt nydesign, og bestyrelsen regner med, at den er på plads igen i starten af det nye år. Bestyrelsen må hermed beklage, hvis nogle forgæves har søgt efter den.

Generalforsamling den 1. marts 2016

SGH ordinære generalforsamlingen finder sted den 1. marts 2016 i Lille Friheden. Reserver datoen allerede nu, så vi kan blive rigtigt mange til at diskutere grundejerspørgsmål her i kommunen. SGH udsender en mere formel indbydelse med dagsorden senere.

Glædelig jul og godt nytår til alle

SGHs bestyrelse ønsker hermed alle en glædelig jul og et godt nytår.

Bestyrelsen