

## Bestyrelsesmøde d. 23 november 2022

### Deltagere:

Formand Jacob Nielsen (referent)

Lars Lorentzen

Camilla Tingleff

Jørgen Lund (kasser)

Ole Bekker

### Afbud:

Sarah Tejlmann

### Opfølgning fra mødet 27. april

#### Digital post:

Jacob Nielsen havde været rundt med informationsedel til alle ejere registreret uden e-mailadresse i ejerforenings optegnelser, såfremt de fortsat ønsker information via postkassen. 3 ejer er vendt retur om fortsat ønske.

Frydenstrands alle 50, 56 og 62 – skal fortsat have omdelt post, alle andre ejere vil orientere sig via foreningens hjemmeside eller modtager en e-mail.

#### Korrespondance med ejere:

Enkelte henvendelser omkring affald, fjernvarme og klager. Formanden har besvaret spørgsmål på vegne af bestyrelsen.

#### Nye ejere:

Formanden har været rundt og hilse på nye tilkommende med en velkomstpjece og en lille blomst. Foreningen har år til dato fået 4 nye medlemmer, hvoraf de 3 er flyttet ind.

#### Økonomi:

Grundejerforeningen har pr. 23 november 2022 indestående på 63 t.kr. Der er forventede omkostninger til forberedende møde for GF 2023, samt til selve generalforsamlingen – formentligt i størrelsesordenen 20 t.kr.. Næste års kontingent vil indbringe ca. 15t.kr.

#### Udvidelse af motorvej samt fjernvarme:

Flere fra bestyrelsen har været til informationsmøde både vedr. motorvej og fjernvarme. Begge er forbundet med usikkerhed, bestyrelsen følger udviklingen og der henvises til Hvidovre fjernvarmes hjemmeside samt vejdirektoratets hjemmeside for yderligere information.

#### Parkering og opbevaring på veje:

Der er og har været byggeri i gang på flere adresse i ejerforeningen, i flere tilfælde er fortovet og vejen fuldstændig spærret og i enkelte tilfælde i meget lange periode.

Parkering af biler på begge sider af vejene lige overfor hinanden, hvor muligheden til at passere har været vanskelig.

Der henstilles i begge tilfælde til at man viser omtanke og respekt for alle kvarterets beboere, og i størst mulig omfang at opbevare materiale og biler på egen matrikel.

### **Byggeri på Tårnfalkevej:**

Der arbejdes på en plan for bebyggelse af et større område på venstreside af Tårnfalkevej, der er tale om mange boliger i skrivende stund er der planer for op til 5 etager i begge ende af byggeriet. Det vil utvivlsomt medføre en øget trafik op til lyskrydset med Gl. Køgelandsvej. Første runde med høringssvar er slut. Hvidovre kommunen arbejder på at ændre lokalplanen, sagen kan følges via Hvidovre kommunens hjemmeside.

### **Forslag fra bestyrelsen til GF:**

- Ønskes der forsat mad i forbindelse med GF?
- Hvordan skal dette finansieres?
  - Ejerforeningen kan enten opkræve en brugerbetaling for middag på 100 kr. pr. person. inkl. Mad og drikkevarer.
  - Betalingen kan tages fra nuværende likvide beholdning, indenfor 5 år vil beholdningen ikke kunne dække middagen (afhængig af prisudvikling og deltagere)
- Årlige honorar til kassér reguleres fra 750kr til 1.500 kr. (senest reguleret i 1978)

### **Beslutninger:**

GF for 2023 afholdes i Teatersalen med efterfølgende middag i Halvleg

Der indføres gebyr for oplysninger til ejendomsmægler 300kr. pr. forespørgsel

Oprettelse af en fast gaveliste, fremad vil der kun blive givet 2 typer af gaver; en vinkasse med 2 flasker og en vinkasse med 4 flasker. Gaverne er til afgangende medlemmer af bestyrelsen eller anden relevant anledning.

Bestyrelsen har fået henvendelser fra flere mindre erhvervsdrivende som ønsker at lave tilbud til foreningen via bestyrelsen. Bestyrelsen ønsker ikke at administrere dette arbejde og det er besluttet ikke at gå videre med nogen af disse henvendelser.

Næste møde er foreslået til 22. februar (rykket fra 15. marts) kl 18 hos Ole, hvor bestyrelsen vil spise i forbindelse med mødet.