

Referat fra bestyrelsesmøde i G/F Frydenstrand d. 2/9-24

Tid:	Mandag d. 2/9-24, kl. 18.00
Sted:	Hos Ole
Deltagere:	Ole, Elin, Frank, Jacob og Christian
Evt. afbud	Susan (orlov)

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Banko (opfølgning)
3. Nabohjælp
4. Generalforsamling (Susan var tovholder)
5. Økonomi
6. Eventuelt
7. Næste møde

1. Siden sidst

- 1.1. Ole: Flise-henvendelse (fra mail) – bør for fremtiden opfordres til selv at kontakte kommunen, da henvendelsen skal være med meget konkret. Ole har dog talt med kommunen i denne sag
- 1.2. Jacob: Henvendelse fra firma vedr. tagrende-rensning – sætter tilbuddet på hjemmesiden.
- 1.3. Christian: Henvendelse vedr. manglende vedligehold af fortove – bestyrelsesmedlemmer melder ind senest d. 14/9-24 med adresser og Christian laver samlet skrivelse til de aktuelle parceller.

2. Banko (opfølgning)

- 2.1. Efterårs-arrangement aflyst
- 2.2. Forår 2025, d. 16/3-25 kl. 13 Lille Friheden (booking forespørgsel er sendt via foreningsportalen), invitation udsendes d. 3/2-25 med tilmelding 3 uger før fredag d. 28/2-25. Bestyrelsen laver invitation under næste møde.

3. Nabohjælp

- 3.1. Ole har talt med beboer på hjørnet af Mågevej og Frydenstrands Allé (sorte hus med containere) vedr. opsætning af skilt og det har de ikke noget i mod. Andre skilte kan sættes på Ole og på Elins grunde. Ole køber 3 skilte og beslag.

4. Generalforsamling (Susan var tovholder)

- 4.1. Jacob undersøger, hvordan man booker salen i Frihedens idrætscenter samt bestilling af mad og drikke
- 4.2. Jacob finder udkast til invitation fra sidste år. Invitation skal sendes ud senest 14 dage før afholdelse d. 25/4-25

4.3. Opsamling på næste møde

5. Økonomi

5.1. Jacob har lidt udfordring med Danske Bank

5.2. 2 transaktioner i juni (bankgebyr og betaling fra ejendomsmægler) ingen transaktioner i juli og august

5.3. Saldo d.d. kr. 43.071,24

5.4. De fleste grundejere betaler rettidigt

5.5. Jacob undersøger, hvad det ville koste at få en administrator til at klare økonomien i grundejerforening, så dette kan forelægges på generalforsamlingen

6. Eventuelt

6.1. Hvad skulle der evt. til for at nedlægge grundejerforeningen? -f.eks. i tilfælde af, at der ikke er nogen, der vil stille op til bestyrelsen. Elin undersøger

6.2. Ole udtaler bekymring om opførsel af ny bebyggelse på Tårnfalkevej med 20m høje bygninger og 2 parkeringshuse (et i hver ende) – byggeriet kommer tættere på rent tidsmæssigt

7. Næste møde d. 26/11-24 kl. 18.00 hos Ole