

Bestyrelsesmøde d. 27. april 2022

Deltagere:

Formand Jacob Nielsen
Lars Lorentzen
Camilla Tingleff
Jørgen Lund (kasser)
Ole Bekker
Sarah Tejlmann (referent)

Velkomst:

- Formanden bød velkommen til bestyrelsen og præsenterede agendaen. Tidligere medlemmer af bestyrelsen satte nye bestyrelsesmedlemmer ind i grundejerforeningens udgifter og tidligere afholdte arrangementer. Pt er der ingen igangværende projekter i grundejerforeningen
- Konstituering: Lars valgt som næstformand, og Sarah valgt som sekretær.

Kommende møder:

Møder for resten af året blev fastsat.

- Generalforsamling d. 14. april 2023 i Teatersalen + halvleg
- Bestyrelsesmøde m. mad d. 15. marts 2023 kl. 18 hos Ole – planlægning af generalforsamling
- Bestyrelsesmøde d. 23. november 2022 kl 19 hos Ole
- Bestyrelsesmøde d. 29. juni 2022 kl 19 hos Ole

Vejchikaner:

Det er tidligere blevet undersøgt, hvor meget vejbumper koster og det blev kort drøftet om det var muligt med en billigere og alternativ måde i form af store krukker, der kunne fungere som chikaner. Dette er dog ikke tilladt af kommune, og derfor blev det besluttet ikke at gå videre med vejchikaner.

Fjernevarme/varmepumpe:

Fjernevarme blev drøftet på generalforsamlingen i april 2022, og der blev fulgt op på emnet til bestyrelsesmødet. Der bliver sendt et brev ud fra kommunen med nærmere information om hvornår dette er planlagt for vores område. Der skal, som nævnt på generalforsamlingen, være 30 % tilslutning til fjernevarme, hvis vi skal håbe på at få fjernvarme til vores område i 2025-2026. Bestyrelsen opfordrer fortsat alle som endnu ikke har tilkendegivet interesse for fjernvarme at gøre dette på Hvidovre fjernvarmes hjemmeside, <https://www.hvidovrefjernvarme.dk/udbygningsomraader/>. Alternativer til fjernvarme blev drøftet, heriblandt varmepumper som er ved at blive installeret på flere matrikler. Ved installation af varmepumpe, opfordrer bestyrelsen til at grundejeren har sine naboer i tanke ift. placeringen af varmepumpen, da disse genererer noget støj, som kan være til gene.

Byggerod:

Passage på fortovet blev drøftet, da nogle byggematerialer har stået længerevarende og blokeret for gående. Bestyrelsen opfordrer derfor til at holde fortove og veje ryddet iht. ordensreglerne i vedtægterne. Derudover blev appen "Giv et praj" nævnt, som kan bruges af alle, der har appen, og kan netop bruges til at informere kommunen om byggeaffald/rod, der blokerer fortov eller fx en flækket flise i fortovet eller en pære, der er gået i en gadelampe mm.

Betalingsform:

Mobile pay blev drøftet som mulig løsning på betaling af kontingent. Dette er kostbart med månedlig abonnement, samt betaling for hver transaktion, derfor blev bestyrelsen enige om at vi bibeholder bankoverførelse for kontingentet. Dog kan funktionen "Box" i Mobile pay evt. bruges til kommende arrangement, hvor der vil være en egenbetaling.

Udvidelse af Amagermotorvejen:

Udvidelsen af Amagermotorvejen blev også drøftet og den store gene udvidelsen vil medføre. Der afholdes et borgermøde i teatersalen d. 5. maj, hvor Vejdirektoratet inviterer til spørgsmål fra berørte borgere. Jacob og Ole vil deltage på dette møde. Derudover er det muligt som privatperson at sende synspunkter, ideer, forslag mm til Vejdirektoratet via deres hjemmeside, <https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/amagermotorvejen?fbclid=IwAR2yQ5fJ5obYwTs21ZKqb9VN6vO-ngTnhDZG7s8MOZpbtK1K7bhLeUFHJK8>. Dette vil bestyrelsen kraftigt opfordre til at gøre, da jo flere indsigelser vi kommer med jo stærkere står vi ift. at kunne mindske genen.

Hegnsregler:

Hegnsregler med drøftet på generalforsamlingen 2022, og der blev fulgt op på emnet til bestyrelsesmødet. Lokalplanerne ændres således, at "Hegn langs vej eller sti skal være levende hegn. Det levende hegn kan suppleres med et trådhegn på indersiden af det levende hegn. Trådhegnet må ikke være højere end det levende hegn, når dette er fuldt udvokset – der må dog ikke anvendes trådhegn med større højde end 1,8 m". Dette er allerede gældende i to lokalplaner (lokalplan 132 og 340), og vil ligeledes bliver gældende i vores lokalplan 407, ifølge SGH. Pt. kender vi ikke tidshorizonten på denne ændring i lokalplanen.

Beslutninger:

Det blev vedtaget at den fremtidig kommunikation i grundejerforeningen vil blive digitaliseret, således at al fremtidig information, herunder invitation til generalforsamling, vil blive delt på grundejerforeningens hjemmeside eller pr. mail til grundejerne. Ikke alle grundejere har ønsket at opgive deres mailadresse, så disse vil blive kontaktet pr. brev med nærmere instruktioner.

Til næste møde:

- Jørgen undersøger om teatersalen, samt halvleg er ledig d. 14. april 2023
- Jacob forfatter brev til grundejere, som ikke er på maildistributionslisten.