

# Grundejerforeningen Frydenstrand i Hvidovre kommune

[www.frydenstrand.eu](http://www.frydenstrand.eu) Bankkonto: reg.nr:1551 konto nr: 0011192644

(bestyrelsens adresser findes på hjemmesiden)

Alkestien, Avedøre Enghavevej, Frihedslyst alle, Frihedsvej, Frydenstrands alle, Gl. Køge Landevej, Mågevej, Rønholtsvej, Ternevej, Tranevej, Vibevej

## Ekstraordinært bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Frydenstrand 19. nov. 2015.

Deltagere: Susan Post, Gitte Karlsen, Jørgen Lund, Lars Lorentzen, Petter Damgaard.

Fraværende: Bianca Ringby

### Dagsorden:

- Behandling af henvendelse fra Landinspektør vedr. aflysning af tinglyst hæftelse.

Bestyrelsen drøftede forholdene omkring aflysning af Deklaration udstedt d. 29. september 1945 (se vedlagte). Bestyrelsen enedes om, at en beslutning om at aflyse en Deklaration på vegne af hele Grundejerforeningen, er ud over de kompetencer vi har som bestyrelse. Bestyrelsen valgte derfor følgende procedure:

Vi skriver til Landinspektøren (brev vedlagt), og fortæller om vores beslutning. Denne beslutning går på, at aflysningen tages op til behandling på førstkommende generalforsamling. Bestyrelsen anbefaler aflysningen, men ønsker generalforsamlingens godkendelse til at foretage denne.

Bestyrelsen brugte samtidigt mødet til at underskrive papirer til banken, så vi kan få en ny forretningskonto i Danske bank. Denne konto har et grundgebyr på 300.- pr. år, men uden yderligere omkostninger.

### Baggrund for Deklarationen:

Indtil 1946 bestod hele Strandlyst Alle af én matrikel nemlig 18æ. Den 5. april 1945 tinglyses en ret til ejeren af matrikel 18æ (eller ejerne af de deraf udstykkede parceller) om, at han/de kunne benytte det stykke vej der ligger imellem Strandlyst Alle og Frihedslyst Alle (matr. 19am og 4by), som adgangsvej til matrikel 18æ eller deraf udstykkede parceller.

Den Deklaration der ønskes aflyst, er en tinglyst pligt for matr. 18æ (eller udstykkede parceller), til at betale Grundejerforeningen Frydenstrand 150 kr. om året for at kunne benytte nævnte stykke vej.

Da Avedøre Enghavevej og Strandlyst Alle optræder som en færdig og offentlig vej på matrikelkort fra 1946, må nævnte Deklaration her formodes at ophøre med at virke. Den er herefter aldrig blevet aflyst.

### Årsag til hvorfor Deklarationen ønskes aflyst:

Det store byggeri på Gl. Køge Landevej, forudsætter sammenlægning af 2 matrikler, hvoraf den tinglyste Deklaration ligger på den ene af disse matrikler. En sammenlægning vil ikke kunne ske, før aflysning har fundet sted, og sammenlægningen skal ifølge byggetilladelsen ske, inden bygningen må tages i brug.

[Link: Brev fra landinspektøren](#)

[Link: Deklaration](#)

[Link: Brev til landinspektøren](#)

[Link: Gamle matrikelkort](#)