

# Grundejerforeningen Frydenstrand i Hvidovre kommune

[www.frydenstrand.eu](http://www.frydenstrand.eu)

(bestyrelsens adresser findes på hjemmesiden)

Alkestien, Avedøre Enghavevej, Frihedslyst alle, Frihedsvej, Frydenstrands alle, Gl. Køge Landevej, Mågevej, Rønholtsvej, Ternevej, Tranevej, Vibevej

## Referat af ekstraordinær generalforsamling Grundejerforeningen Frydenstrand d.09.07.2016

Eneste dagsordenspunkt er:

I forbindelse med henvendelse fra Landinspektørfirmaet LE34 i Næstved, på anmodning fra bygherren, har Grundejerforeningen Frydenstrand haft henvendelsen oppe på seneste generalforsamling d.29.04.2016.

Bestyrelsen bliver bedt om at undersøge eventuelle konsekvenser ved en opsigelse af hæftelsen af 5.april 1945, som bl.a. er lyst på ejendommen matr. 18ah, som er den en af de to grunde der ønskes slået sammen.

Bestyrelsen har forsøgt at kontakte de berørte beboere på Strandlyst Alle, for at bede dem om at rette en venlig henvendelse til deres advokat. Det har ikke været muligt for bestyrelsen, uden betaling af honorar, at få svar fra advokaten.

Herudover har bestyrelsen forsøgt at kontakte Hvidovre Kommune med henblik på samme spørgsmål – også uden held.

Bestyrelsen må indse, af den ikke kan give et svar til Frydenstrands grundejere, og indstiller på den ekstraordinære generalforsamling, en aflysning af hæftelsen på overnævnte matrikel. Bestyrelsens forslag om at aflyse hæftelsen, er til endelig behandling.

Bestyrelsen foreslår Poul Geisler som ordstyrer.

Ordstyren erklærer ekstraordinær generalforsamling for beslutningsdygtig.

Susan fremlagde sagen som beskrevet i indkaldelsen.

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen bedt om at finde svar på hvilke konsekvenser et JA til opsigelsen af hæftelsen betyder og hvilke konsekvenser et NEJ betyder.

JA: Bygherren opfører en bygning ifølge retningslinjer ift. lokalplan.

NEJ: Grundejerforeningen skal være klar på et retsligt efterspil, idet et nej vil blive betragtet som chikane.

Bestyrelsen indstiller derfor til at der stemmes JA.

Spørgsmål:

Hvorfor skal grundejerforeningen involveres?

Svar:

I gamle dage lå der en grussti som skulle vedligeholdes, derfor blev der i sin tid lavet en hæftelse på matriklen. Denne hæftelse ligger på alle matriklerne på den omtalte vej.

Grusstien ligger der ikke længere, og derfor kan vi ikke forsvare at der skal ligge en hæftelse.

Afstemning:

Ja: 11

Nej: 1

Susan tager som bestyrelsesformand kontakt til bygherren og indstiller til at tinghæftelsen aflyses.

