

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I GRUNDEJERFORENINGEN FRYDENSTRAND

DEN 4. APRIL 2008

i Lille Friheden

- Formanden byder velkommen

Formand Peter bød velkommen og udbragte den traditionelle fælles skål med den fremmødte forsamling.

2. Valg af dirigent

Flemming Jensen blev valgt med applaus. Flemming konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt varslet med indkaldelsen og videregav ordet til formandens beretning.

3. Formandens beretning

”Endnu engang velkommen til grundejerforeningen Frydenstrands generalforsamling. Bestyrelsen har efter generalforsamlingen sørget for en let anretning med lidt drikke til.

Beretningen vil være meget lig med loggen på hjemmesiden. For dem, der ikke ved, hvad loggen er, så er det den – næsten – komplette historik af aktiviteter i foreningen, som fremstår på hjemmesiden, men hér med lidt fokus på de kommende opgaver, der så småt begynder i dette og de kommende 2 år.

Den ordinære generalforsamling sidste år blev afholdt i pauserummet i Frydenhøjhallen og kort tid efter havde vi møde hos Ejner i forbindelse med overdragelsesforretning. Herefter fulgte bankforretningen samt oplysninger til Hvidovre kommune om ændring af formandspost i foreningen.

***Foreningens hjemmeside** er blevet godt modtaget og der er da også kommet ønsker på emner og links, som man synes, der burde være information om; disse sider er nu oprettet. Såsom: Hvilke boliger er til salg i vores forening, specielt loggen (historikken) over aktiviteter og tiltag blevet hilst velkommen.*

*Bestyrelsen har igen modtaget henvendelse om u hensigtsmæssig parkering af biler på fortove, så man ikke kan komme forbi med barnevogne og kørestole. **Bestyrelsen vil naturligvis opfordre til, at man parkerer hensigtsmæssigt.** Dette emne blev også debatteret ved generalforsamlingen sidste år.*

*Bestyrelsen har også modtaget en klage over manglende klipning og **beskæring af hække og træer, som hænger ud over fortove.** Reglerne for grundejerforpligtelserne er lagt på hjemmesiden. Dette emne blev også debatteret ved generalforsamlingen sidste år, hvilket vi var enige om, at huske hinanden på.*

Bestyrelsen arrangerede et loppemarked med **vejfest**. Loppemarkedet måtte aflyses, grundet manglende tilmelding, til gengæld blev vejfesten en succes og man har ladet bestyrelsen vide, at det ønskes gentaget, så det vil vi drøfte under punkt. E i indkaldelsen.

Det store emne, der nu står for døren, er gadebelysning og fibernet, samt udbydere af telefoni, internet og tv. Jeg kan i den forbindelse fortælle, at vi grundet vores uenighed i forbindelse med de tilbud, vi i sin tid modtog på opsætning af lygtepæle, som Nesa ønskede, at vi skulle investere i, kan jeg kun sige, at vi blevet reddet af gongongen. Det viser sig nu, at en lille grundejerforeningovre i Grækerkvarteret, som dengang besluttede sig og betalte for de nye lygtepæle, nu også selv må betale for nedgravningen af fibernet.

Fibernetets muligheder indenfor internet, telefoni og tv mm. er et punkt i indkaldelsen vi vil starte en dialog om, samt vi i bestyrelsen håber, at der blandt os, er nogen med kompetencer indenfor disse emner, som vil bidrage med viden, der vil sikre os i foreningen, de bedst mulige betingelser for, at vi samlet eller hver især kan træffe den eller de bedst mulige løsninger. Der begynder så småt at komme henvendelser til foreningen fra udbydere af internet, telefoni samt tv mm. Se venligst på hjemmesiden.

I november måned blev der afholdt møde arrangeret af SGH. SGHs bestyrelse inviterede medlemmer af bestyrelsen til debataften med Hvidovres lokalpolitikere. Denne invitation blev udsendt meget sent, SGH beklager. Vi forsøgte af få en repræsentant med til mødet, men ingen kunne med så kort varsel møde op.

Der var et medlem, der spurgte til de omtalte planer om opførelse af tre enorme **vindmøller** placeret i vandkanten vest for Avedøreværket på Avedøre Holme, i forbindelse med FN's afgørende klimatopmøde som afholdes i København i november og december 2009, vil påvirke os mht. støj og reflekser. Møllerne vil få en højde af 150 meter til vingespids ved højeste punkt, hvilket vil være lige så højt, som de to skorstene på E2 værket. Det er en sag vi løbende følger, da det er de samme problematikker SGH og Hvidovres politikere har fokus på. Der følges op på sagen via hjemmesiden.

I forbindelse med afskydning af **fyrværkeri** i december måned, indløb der klager, reglerne kan læses på hjemmesiden, men kort fortalt er det nu kun tilladt at afskyde fyrværkeri i perioden 1. december til 5. januar.

SGH afholdt generalforsamling, og Per og jeg deltog. Af emner i formandens beretning var bl.a. trafiksanering, manglende lydhørhed og samarbejde fra kommunens side, samt efterlysning af bedre samarbejde fra de enkelte grundejerforeninger, hertil skal siges, at SGH's bestyrelse ikke har haft så meget tid til foreningsarbejde.

SGH's hjemmeside halter alvorligt efter med hensyn til opdateringer, så det er ikke muligt for os at give en ordentlig opdatering over de tiltag SGH har været involveret i, da referatet og formandens beretning endnu ikke er offentligt tilgængeligt og jeg nødtigt vil referere efter hukommelsen.

SGH søger efter en, som vil varetage hjemmesidearbejdet, hermed er der et job ledigt som webmaster. Der blev udskiftet i SGH's bestyrelse og vi har fået valgt vores næstformand Per ind, så jeg har en forventning om mere information fra den kant.

Bestyrelsen har i forbindelse med udsendelsen af indkaldelsen til denne generalforsamling fået div. rettelser til formuleringer og procedurer, som vi naturligvis har taget til efterretning.

Atter i år har vi modtaget rabatkort fra Sadolin i Glostrup, hvis man ønsker det, så er der et kort pr. husstand, der vil blive uddelt sammen med referatet af denne generalforsamling til alle.

Bestyrelsen har modtaget en mundtlig forespørgsel om, hvorvidt beboerne på Frihedslust Allé kan komme med i vores grundejerforening?. Dette vil blive debatteret under punkt D.

Der er kommet et forslag ang. naboovervågning og trafik chikane på Avedøre Enghavevej, disse emner vil blive debatteret efter punkt E.

Vi har et ønske om, at foreningens historie kan renskrives til foreningens hjemmeside, så hvis der er nogle, der har mod på opgaven, hører bestyrelsen gerne fra interesserede, så vi kan få skrevet de historiske protokoller rent og lagt på hjemmesiden.

Interessen for information via e-mail vedrørende emner, der er af betydning for os i foreningen, ligger allerede på over 30 %, det viser antallet af e-mailadresser og tallet er stigende, det giver mulighed for en dynamisk og informativ forening, og hvor alle som ønsker det, kan blive informeret og give deres besyv med.

Hermed sluttede formandens beretning, hvorefter Peter på projektor i salen fremviste de nye gadelamper, som vil blive sat op i 2009 eller 2010. Hjemmesiden blev præsenteret, herunder hvor referater og loggen ligger samt diverse links.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger

4. Regnskab ved kassereren

Regnskabet blev gennemgået af Connie, der fortalte, at hun nu gik rundt og rykkede personligt, når nogle havde glemt at betale til tiden og de enkelte punkter i regnskabet blev forklaret.

Der var følgende spørgsmål fra forsamlingen:

- Hvad er gælden på 498 kr.? Svaret, som dagen efter kom på loggen på hjemmesiden er:

at gældsposten ikke er nogen gæld, man skal skelne mellem resultatposter og balanceposter.

En gæld er ikke nogen udgift; men alene udtryk for, at foreningen har lånt nogle penge af Peter, der af egen lomme har betalt nogle udgifter i 2007. Disse udgifter er naturligvis medtaget i resultatopgørelsen for 2007 og skal derfor også medtages i formueopgørelsen som en gældspost pr. 31. december.

Som eksempel kan nævnes udgiften til hjemmesiden på 348 kr. som Peter havde betalt i 2007 og derfor er medtaget i resultatopgørelsen for 2007; men da Peter først selv fik pengene af foreningen i 2008, skal beløbet medtages i formueopgørelsen som en gæld.

- Hvorfor kom girokort først ud med betaling i marts? – Connie beklagede

- Hvorfor kom regnskabet ikke ud samtidig med indkaldelsen? Lonnie forklarede, at det var af hensyn til, at alle fik datoen hurtigst muligt, og regnskabet kom med den reviderede indkaldelse – indenfor fristen, men da forsamlingen åbenbart mener, det er vigtigere at få papirerne samlet, så kommer det ikke til at gentage sig og regnskab og indkaldelse kommer samlet næste år – indenfor fristen, som er 14 dage før mødets afholdelse!

Connie tilbød de kritiske ryster at overtage kassererposten, men ingen var interesserede i dette.

Peter (revisor) bakkede Connie op og kunne heller ikke lige på stående fod huske, hvad gældsposten på 498 kr. dækkede over, og da han med sin medrevisor har godkendt regnskabet, var der ikke noget fordækt i dette.

Andre fra forsamlingen gav udtryk for deres opbakning til kassereren og som det fremgår ovenfor, blev svaret på de knap 500 kr. lagt på loggen dagen efter generalforsamlingen.

Regnskabet blev herefter godkendt med de faldende bemærkninger og applaus.

5. Valg iflg. lovene:

- Valg af kasserer

Connie blev genvalgt.

- 1 bestyrelsesmedlem

Per Jensen blev genvalgt.

- 1 bestyrelsessuppleant

Jess Lohse blev genvalgt.

- 2 revisorer

Liselotte Hemmingsen og Jens Peter Jensen blev begge genvalgt.

- revisorsuppleant

Her var der 2 kandidater; nemlig Paul Geisler og Karen Jensen.

Dirigenten nåede frem til, at der var 38 parceller repræsenteret og hvert parcel havde 1 stemme.

Ved håndsoprækning blev der afholdt afstemning og med stemmerne 28 til Paul og (ca.) 8 til Karen, blev Paul Geisler genvalgt.

6. Indkomne forslag

- Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring § 4, efter 2. punktum: ”**Betales kontingentet ikke rettidigt, modtager restanten en påmindelse med tillæg af en afgift på 25 kr. Betales**

fortsat ikke, bliver kontingentet og afgiften opkrævet ved næste kontingentindbetaling med tillæg af yderligere en afgift på 25 kr.

Restancer, der ikke er indbetalt senest 1. april, kan bestyrelsen lade inddrive ad rettens vej, og restanten er pligtig at betale de med inddrivelsen forbundne omkostninger .” Begrundelsen er, at en afgift på 25 kr. pr. påbegyndt måned bliver til 300 kr. på et år. Altså det dobbelte af kontingentet. Dette virker som en meget hård straf, grænsende til ”dummebøder”. Forslaget er til endelig behandling.

Ovenstående forslag blev debatteret og der indkom ændringsforslag om at dele forslaget i 2, som dirigenten afviste med den begrundelse, at forslaget skulle være fremsendt inden generalforsamlingen. Forslaget blev forklaret med, at man i lovenes nuværende form **SKAL** inddrive gæld ad rettens vej og bestyrelsen foreslår, at man **KAN** inddrive og dermed overveje hver enkelt sag, da der i dag er parceller, der ikke har betalt og vi vurderer, at det er omsonst at forsøge at inddrive gæld for folk, der bor i udlandet eller er gået konkurs og vi dermed kunne opbruge foreningens formue på civile søgsmål, vi godt ved, ikke giver noget. Derudover er afgiften proportionalt uden sammenhæng med gælden. Med stor og entusiastisk debat om kontingentinddrivelse, blev forslaget sendt til afstemning og med stemmerne 30 for og 8 imod blev **forslaget vedtaget**.

- Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring: § 5: ”**Foreningens kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 1.000 kr. Resten skal til enhver tid være indsat i pengeinstitut og kan hæves af kassereren eller formanden.**” Begrundelsen er, at checkhæfte er for dyrt og besværligt. Forslaget er til endelig behandling.

Igen entusiastisk diskussion om punktet, der blev forklaret. Der var nogle der mente, at man nu kunne risikere, at enten formand eller kasserer smuttede med kassen. Fra salen blev opfordret til besindighed og at man kunne overveje, om der ville være nogen, der ejede egen bolig, der ville gøre sig til tyv for den anselige formue af knap 20.000 kr. og regnskabet bliver revideret hvert år og vi snakker om frivillig arbejdskraft, som resten nyder godt af og der må da være større emner af interesse, end hvordan bestyrelsen rent praktisk får arbejdet til at gå op med arbejde og fritid og bankernes åbningstider. Forslaget blev sendt til afstemning og **forslaget vedtaget**.

- Generel information om mulighederne for fibernet, bredbånd, tv. mv., når elektriciteten kommer i jorden og vi får nye gadelamper.

Peter forklarede, at han havde forsøgt at få en repræsentant for Dong Energi ud og fortælle om punktet, men da vi sikkert først skal have nedgravet kablerne i 2010, så vil det være mere hensigtsmæssigt, at de kommer til næste generalforsamling. Der kom spørgsmål fra salen, om der er gravet fibernet ned, når tv bliver digitaliseret. Peter lovede at finde et svar og lægge det på hjemmesiden.

- Må Frihedslyst Allé komme med i Grundejerforeningen?

Connie forklarede om forslaget og at vi har sendt brev til alle de 32 parceller og heraf har 20 svaret ja til, at de gerne ville være med i vores grundejerforening og derudover stod nogle parceller til salg. Der udspandt sig en diskussion om, hvorvidt det var et krav, at alle 32 parceller skulle indmeldes samtidig, for at vi kunne optage dem som medlemmer. Der var brev enighed om, at det

var et krav, at samtlige skulle indmeldes samtidig og det skal tinglyses på hvert enkelt parcel. Fra salen kom derudover forslag om, at vi kontaktede Strandlyst Alle om det samme og at bestyrelsen udregner, hvad formuen i udgør pr. parcel i nuværende forening og dette beløb skal være indmeldelsesgebyret i grundejerforeningen for nye medlemmer. Dette forslag vandt generel opbakning. De 2 veje skal søge skriftligt til næste generalforsamling om at komme med i grundejerforeningen. Bestyrelsen skal finde ud af, hvilken betydning det har, hvis der er enkelte parceller, der ikke vil være med – ligesom vi i dag har en parcel der ikke er med i nuværende forening, da den oprindelige ejer sagde nej, da grundejerforeningen blev stiftet i sin tid. Bestyrelsen skal tjekke alle løse ender, så der på næste generalforsamling kan træffes en endelig beslutning, hvis vejene søger skriftligt og vi ved præcist, hvor mange parceller, der vil være med.

- Bestyrelsen foreslår en vejfest den 30. august 2008 med fælles grill med en bevilling op til max. 5.000 kr. til udlæg og udgifter til vejfest som sidste år, hvor man selv medbragte madvarer. **Forslaget blev vedtaget.**
- Der var indkommet forslag fra Carsten A Søndergaard, Frydenstrands Allé 18 : Nabo overvågning og information til alle i grundejerforeningen hvis man har været ramt af indbrud. Da det er en kendsgerning at der fra tid til anden bliver begået indbrud eller forsøg herpå i vores område, og at dette ikke kan undgås. På trods af dette faktum vil jeg foreslå, at der i foreningen arbejdes på at få lavet en slags nabo overvågning, og ved at opsætte skilte rundt om i området at gøre dette synligt for potentielle indbruds tyve, at vi trods alt er oppe på mærkerne og måske derved kan opnå en af skræmmende effekt. Når der har været indbrud eller forsøg herpå, er det ikke altid sikkert at det bliver omtalt i den lokale avis, vil det være på sin plads at lave et informations system, så alle i området kan blive bekendt gjort med, hvad der er sket f.eks. på ejerforeningens hjemmeside.

Forslaget drøftet og enighed om, at hvert enkelt parcel kontakter Peter ved indbrud og forsøg på indbrud, så Peter kan skrive det i loggen på hjemmesiden, og alle ad den vej kan holde sig orienteret, når der er ekstra grund til at holde øje med eget og naboernes huse. Peter kunne fortælle, at der bliver udsendt mail til alle, der har tilmeldt sig via hjemmesiden, når der er nyt på loggen, som er et nyt tiltag i bestyrelsen på bedre information om foreningens arbejde.

Bemærkning om, at bestyrelsen skal huske at ikke alle benytter internet og opfordring til, at der også kommunikerer med papir. Lonnie fortalte, at dette netop var grunden til, at vi allerede sidste år omdelte udførligt referat til alle og det var nyt i forhold til tidligere.

Naboer bør snakke sammen og holde øje med hinandens huse, specielt når vi rejser på ferie. Derudover forslag om, at Georg patruljerer lidt mere (går oftere tur med hunden). Carsens forslag sent til afstemning og vedtaget med 20 stemmer for og ingen imod.

- Forslag fra Carsten A Søndergaard, Frydenstrands Allé 182: Vej bump eller anden chikane på Avedøre Enghavevej. Forslagsstiller mener, der for ofte bliver kørt for hurtigt og hasarderet på Avedøre Enghavevej, det gælder for nogle af områdets beboere og fremmede. Det har givet nogle farlige og kritiske situationer. Så en måde at få bremset farten er helt klart at få etableret trafik chikaner på vejen. Dette kan evt. finansieres af Hvidovre kommune, hvis en for stor procentdel overskrider hastighedsgrænsen.

Forslaget drøftet og der indkom ønske om opsætning af skilte om legende børn. Forslagstifterens udsendte vidste, at man på Konkylievej havde undersøgt sagen om vejbump og fået oplyst af kommunen, at de kunne stille nogle standere op, der måler farten på alle biler og hvis for mange kører for hurtigt, så kan vejbump betales af kommunen. Forslag om at få opsat skilte med max. 40 km. Og forslag om opsætning af midlertidige cementbomme, der muligvis kan udlånes af kommunen.

Bestyrelsen arbejder videre med alle indkomne forslag om forbedring af sikkerheden.

7. Diverse

Brian kunne oplyse, at Citroen har lejet grunden overfor i 10 år frem, så der bliver nok snart ro om denne adresse – håber vi. Der parkeres biler overfor Citroen, på den del, der skal bruges til cykelsti, og det er svært at passere.

Der ønskes brug af en mikrofon til næste generalforsamling.

Fra Køgevejen og ned ad Frydenstrands Alle indtil nr. 30 er fortovene meget svære at forcere pga. hække, der hænger ud over fortovene og lange grene fra hækkene, der trænger til at blive klippet. **Opfordring til ejerne om at vedligeholde hække**, så alle kan passere. Der var positiv tilbagemelding blandt deltagerne, der ville tage hjem og klippe træer og feje på fortovene.

Hundeefterladenskaber bedes samlet op, når man lufter sin hund.

Nogle ville gerne have, at vi hjælper hinanden noget mere i foreningen. Opfordring til at benytte hjemmesiden, hvis man har ønske om eller kan tilbyde sin hjælp.

Forslag om at få unge med i festudvalget, der skal planlægge vejfesten den 30. august, så der også bliver nogle aktiviteter for børnene. For interesserede til festudvalget eller forslag til aktiviteter, kan man kontakte bestyrelsen.

Hermed sluttede en livlig generalforsamling og dirigenten takkede for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen blev der sluttet af med tag selv smørrebrød og øl og vand samt kaffe med kager til at slutte af med.

Referent: Lonnie Frost

Den ny bestyrelse består nu af:

Formand Peter Kehlet, Frydenstrands Alle 21 tlf. 20 30 70 83

Næstformand Per Jensen, Frihedslyst Allé 30 tlf. 36 34 15 17

Kasserer Connie Albrechtsen, Avedøre Enghavevej 3 tlf. 36 78 96 75

Sekretær Lonnie Frost, Frihedsvej 1 tlf. 36 77 56 93

Bestyrelsesmedlem Ejner Nielsen, Tranevej 7 tlf. 36 49 54 70

Bestyrelsesmedlem Suppleant Jess Lohse, Frydenstrands Allè 48 tlf. 36 49 99 15

Revisorer Liselotte Hemmingsen og Jens Peter Jensen

Revisorsuppleant Paul Geisler