

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I GRUNDEJERFORENINGEN FRYDENSTRAND

DEN 3. APRIL 2009

i Lille Friheden

- **Formanden byder velkommen**

Formand Peter bød velkommen og udbragte den traditionelle fælles skål med den fremmødte forsamling.

- **Valg af dirigent**

Flemming Jensen blev valgt med applaus og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med indkaldelsen.

- **Intro med TDC**

Rasmus Meibom fra TDC, Odense fortæller om TDC's tilbud til grundejerforeningens medlemmer. Tilbuddet blev præsenteret ved diasshow og det var muligt at få brochurer på det fremviste.

Der blev præsenteret følgende tilbud:

TDC Hometrio = tv, bredbånd og telefoni. Pris 399 + 67 kr. pr. md. For leje af boxmodtager. Oprettelse 899 kr. (som evt. kan aftales til lavere pris, hvis mange tilmelder sig samtidig). Prisen for telefoni er 35 øre pr. minut for fastnet (imod 25 øre i dag) og 1,30 kr. for opkald til mobil og ingen opkaldsavgift.

Bredbåndstelefoni koster 790 kr. pr. måned og dermed fri brug af telefoni.

Når tv transmissionerne overgår til HD, så sendes automatisk via boxen, som installeres med kabel.

Hvis man allerede i dag har samlet flere fjernsyn i husstanden med routere, kan man også have det fremover med Hometrio.

Prisen for installation af box pr. fjernsyn er 300 kr.

Udover Hometrio findes der andre løsninger, hvor f.eks. telefoni kan vælges fra og andre individuelle muligheder.

Strømforbruget i boxene er betydelig lavere end omtalt i medierne, siger Rasmus.

Der blev spurgt til, hvordan man forholder sig, når man har arbejdsgiverbetalt bredbånd i dag. Det arbejdes der på i TDC, da løsningen ikke findes endnu.

Som nuværende kunde i TDC, SKAL MAN SELV HENVENDE SIG, hvis man skal have glæde af de nye tilbud, som kan være billigere, end det man betaler i dag.

Derudover fortalte Rasmus Meibom om TDC generelt og hvorfor det var en fordel at vælge TDC som udbyder.

Der var mange spørgsmål af privat karakter, som Rasmus efterfølgende talte individuelt med spørgerne om.

Du kan læse mere på TDC's hjemmeside: <http://privat.tdc.dk/pakker/hometrio/>.

Rasmus Meibom kan kontaktes direkte på mobil: 25 33 86 29 eller e-mail: ramei@tdc.dk.

- **SGH repræsentant orienterer**

Bestyrelsesmedlem Per Jensen, der i en periode har siddet i SGH's bestyrelse fortalte, at i starten af år 2000 blev SGH (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre Kommune) dannet af 30 grundejerforeninger i kommunen, for at kunne stå sammen overfor kommunen i spørgsmål, vedrørende forhold, der har grundejerforeningernes interesse. Pt. er ca. 31 grundejerforeninger medlem af SGH og kontingentet koster 5 kr. pr. grundejer pr. år.

SGH har arbejdet med trafik, miljøforhold og forskønnelse af villakvarterne og sidder i Det Grønne Råd i kommunen, hvor man 2 gange årligt mødes med Vej og Trafik.

Kommunen accepterede i 2008 officielt SGH som organisation og talerør for grundejerforeningerne i Hvidovre, som nu har høringsret i forhold af interesse for grundejere.

SGH har været fortaler for, at gøre krydset ved Avedøre Havnevej/Gl. Køge Landevej mere trafiksikkert, og kommunen har i indeværende år afsat penge til at forbedre krydset.

På SGH's hjemmeside kan man holde sig opdateret: www.sgh.nu.

Der blev spurgt til, hvordan SGH forholder sig til, at renovationsafgiften udregnes af ejendomsskatten, hvilket man må rette henvendelse til SGH for at få konkret svar på.

- **Formandens beretning**

Formand Peter Kehlet aflagde sin beretning for året der gik

Formandens beretning

Endnu engang velkommen til grundejerforeningen Frydenstrands generalforsamling. Bestyrelsen har efter generalforsamlingen sørget for en let anretning med lidt drikke til.

Da jeg mener at informationsstrømmen er ganske solid på vores hjemmeside, har jeg valgt at korte væsentligt ned i denne formandens beretningen, jeg har valgt at medtage nogle emner som jeg ønsker at få en fornemmelse på holdningsopfattelse samt indgangsvinkler til løsning af forskellige problemer, mere om det senere, da disse emner ønskes debatteret under punkt 7 diverse.

Fra sidste generalforsamling til denne har bestyrelsen afholdt fire møder, fotografering af foreningens fortove samt afholdt en vejfest

Beretningen vil igen i år være meget lig med loggen på hjemmesiden. For dem, der ikke ved, hvad loggen er, så er det den – næsten – komplette historik af aktiviteter i foreningen, som fremstår på hjemmesiden.

Foreningens hjemmeside er godt besøgt, specielt siden LOG (historikken) over aktiviteter og tiltag og hvilke boliger er til salg i vores forening.

Bestyrelsen har også i denne periode modtaget en klage over manglende klipning og beskæring af hække og træer, som hænger ud over fortove. Reglerne for grundejerforpligtelserne er lagt på hjemmesiden. Dette emne blev også debatteret ved generalforsamlingerne de sidste par år. K lager fortæller at andre grundejerforeninger får kommunen til at beskære hække og træer, som ikke er reguleret indenfor reglerne, for grundejernes regning. Under punkt 7 (diverse) ønsker jeg at dirigenten bringer dette emne op til debat.

Der er kommet en klage, over de småsten der naturligvis bliver trukket med ud fra vores privatveje til Frydenstrands Alle, klager fortæller at en bekendt var ved at vælte på sin cykel, klager ringede til kommunen, der kom for at besigtige problemet, men fortalte til klager at det var privatveje, og at man i første omgang ikke ville foretage sig noget. Klager har talt med kasseren og formanden. Som udgangspunkt nævner privatvejsloven, at hver enkelt grundejer har vedligeholdelsespligten for sin del af vejen. Et eventuelt krav om erstatning skal således rejses over for ejeren af den grund, ud for hvilken faldet er sket.

Det fremgår af § 57, stk. 1 i privatvejsloven: " Kapitel 10

Høring om forslag til forskrift vedr. fastbrændselsovne (brændeovne) i Hvidovre kommune
Hvidovre kommune modtager en del klager over gener fra fastbrændselsovne, primært brændeovne. Reglerne kan man læse på foreningens eller på kommunens hjemmeside.

Vedr. Hundeefterladenskaber (igen og igen) Dette er tilsyneladende et tiltagende problem, jeg har forsøgt at bringe problemstillingen op i debat på hjemmesiden. Under punkt 7 (diverse) ønsker jeg at dirigenten bringer dette emne op til debat.

Strandlyst Alle og resten af Frihedslyst Allé har ikke kunne blive enige om at slutte sig til grundejerforeningen Frydenstrand, sagen sættes hermed i bero.

Bestyrelsen arrangerede et loppemarked med vejfest. Loppemarkedet måtte aflyses, grundet manglende tilmelding, til gengæld blev vejfesten en succes og man har ladet bestyrelsen vide, at det ønskes gentaget, så det vil vi drøfte under punkt. 6B i dagsordnen for indkaldelsen.

Der blev diskuteret vejchikaner ved sidste generalforsamling, og jeg må blankt fortælle at det ikke er lykkedes at få kommunen seriøst i tale, den sidste melding jeg har fået er to dage gammel, cheffingeniøren fortæller at kommunen ikke har penge til projekter af den art, cheffingeniøren fortæller at en chikane koster ca. 40000,- pr stk. og man kan ikke kun sætte en op, fordi det så vil lede trafikken til andre småveje der så får et problem, jeg opfordrer jer til at komme med

indgangsvinkler eller eksempler på andre grundejerforeninger, hvor det er lykkedes at gennemføre disse chikaner.

Det store emne, der nu står for døren, er gadebelysning og fibernet, samt udbydere af telefoni, internet og tv. TDC har nu fortalt hvad de kan tilbyde. Der er ikke meget der tyder på at DongEnergy når at etablere fibernet inden signalet digitaliseres, dog mener kommunen at gadebelysningen holder tidsplanen, altså etableret inden udgangen af 2010.

Vi har et ønske om, at foreningens historie kan renskrives til foreningens hjemmeside, så hvis der er nogle, der har mod på opgaven, hører bestyrelsen gerne fra interesserede, så vi kan få skrevet de historiske protokoller rent og lagt på hjemmesiden, mere om dette under punkt 6A

Beretningen godkendt.

- **Regnskab ved kassereren**

Kasserer Connie Albrechtsen gennemgik regnskabet, og fortalte, hvem der - med en lille blomst - var blevet budt velkommen i grundejerforeningen i det forløbne år.

Foreningens formue beløber sig pt. 33.000 kr. (Før regningen for generalforsamlingen).

Regnskabet godkendt.

- **Valg iflg. lovene:**

- Valg af formand: Genvalg af Peter Kehlet
- Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Genvalg af Lonnie Frost og Ejner Nielsen
- Valg af 1 bestyrelsessuppleant: Genvalg af Jess Lohse
- Valg af 2 revisorer: Genvalg af Liselotte Hemmingsen og Jens Peter Jensen
- Valg af 1 revisorsuppleant: Genvalg af Paul Geisler

- **Indkomne forslag**

- Betaling for renskrivning af foreningens protokoller (så de kan komme på hjemmesiden). Der er 3 bøger + igangværende at renskrive. Forsamlingen godkendte betaling af 800 kr. pr. bog, der renskrives med den nyeste først og en bonus på 800 til den, der renskriver den ældste (som er sværest at oversætte). Merete meldte sig til at se, om hun kunne skrive dem rent, når hun holder op med at arbejde i løbet af nogle år.
- Bestyrelsen foreslår vejfest den 29. august 2009 med fælles grill og bevilling på max. 5.000 kr. til udlæg og udgifter til vejfest som sidste år, hvor man selv medbringer madvarer til

fælles grill. Der var ønske om, at hvis man afholder loppemarked, at man så gennemfører uanset antal tilmeldte. Godkendt.

- Bestyrelsen foreslår, at man undersøger mulighederne for en indendørs fastelavnsfest næste år. Godkendt.
- Bestyrelsen foreslår, at man undersøger mulighederne for at holde en bankoaften til november. Godkendt.
- **Diverse**

Hundeefterladenskaber var igen et emne, der optager grundejerne. I avisen havde nogle foreslået, at tage billeder af hundeluftere, der ikke samler efterladenskaber op. Så nu holdes der øje med alle, der passerer Frydenstrands Alle 1, hvor man også er trætte af det. Der var forslag om, at nogen sætter poser op i her sin ende af Frydenstrands Alle, så hundeejerne kan tage poser derfra.

Mht. hækkeklipping vil Georg gerne opfordre til, at alle er søde og rare og tænker på hinanden, så vi alle kan passere uden problemer på fortovene, dvs. tjekke om der er træer eller strittende grene, der bør beskæres.

DONG Energys produkter er lagt på grundejerforeningens hjemmeside, hvor man kan læse mere og selv sammenligne med TDC's tilbud.

Fælles indkøb af grus og sand efterlyses af nogle og ikke af andre, så droppet igen i år.

Opfordring til, at alle er ansvarlige efter nytårsaften og selv sørger for oprydning på vejene efter egne affyrede nytårsraketter, så hundene og andre ikke skal gå i det efterfølgende.

Generalforsamlingen vel overstået og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Lonnie Frostost