

# Grundejerforeningen Frydenstrand i Hvidovre kommune

[www.frydenstrand.eu](http://www.frydenstrand.eu) Giro: 80187122 (bestyrelsens adresser findes på hjemmesiden)  
Alkestien, Avedøre Enghavevej, Frihedsløst alle, Frihedsvej, Frydenstrands alle, Gl. Køge Landevej, Mågevej, Rønholtsvej, Ternevej, Tranevej, Vibevej

## Referat af ordinær generalforsamling Grundejer- foreningen Frydenstrand d. 20. april 2012

1. Formanden byder velkommen.  
Velkomst ved forman-  
den
2. Bestyrelsen foreslår Flemming. Ingen modkandidater. Flemming er valgt.  
Valg af dirigent  
Dirigenten erklærer generalforsamling lovlig indkaldt.
3. Da de fleste aktiviteter og oplysninger kan findes på foreningens hjemme-  
side, har vi valgt at udarbejde en kort beretning med de emner som vi har  
fundet vigtige.  
Formandens beretning

### **Bestyrelsen siden sidste generalforsamling:**

Formand valgt på generalforsamling: Susan Post

Konstituering:

Næstformand: Åsa Lindberg

Kasserer: Connie Albrechtsen

Sekretær: Susan Post

Best. medlem valgt på generalforsamlingen: Camilla Tingleff

Best. Medlem valgt på generalforsamlingen: Bianca Dahl Ringby

Suppl. Gitte Karlsen

### **I årets løb:**

- Connie Albrechtsen var nødt til at trække sig som kasserer af personlige årsager. Løsningen blev derfor den meget pragmatiske at, Frede Albrechtsen fortsatte med at udføre regnskabet. Gitte har været fungerende kasserer og har haft ansvar for diverse praktiske opgaver i den forbindelse hvor Åsa har hjulpet til.
- Under punktet vedr. regnskab, vil det derfor være således at Gitte fremlægger regnskabet, og hvis der er spørgsmål til dette, vil Frede svare på disse.
- Som det fremgår af dagsorden under punkt 5, valg ifølge lovene, kan I se at vi atter har et par poster der skal besættes.

**Aktiviteter der blev vedtaget på sidste generalforsamling::****Vejfest:**

Vejfest med fællesspisning og underholdning d. 20. august 2011 blev gennemført som planlagt på Tranevej. Vi var heldige med vejret og var ca. 25 grundejere der deltog. Alle medbragte egen mad, Per skaffede et par store griller så der var plads til os alle. Borde lånte vi at Lonnie Frost. Inden vi grillede, varmede vi op med et par aktiviteter, som alle gjorde flittigt brug af:

Elektrisk dart - der ikke var så elektrisk (vi havde megen morskab af at finde dartpile i hækken indtil vi flyttede skiven til et hegn), samt et bob spil der var meget populært.

Et par af grundejerne medbragte hjemmebag til stor glæde for alle.

Bevilling på de max. 1000,- kr. blev ikke brugt – kun ca. halvdelen blev brugt til engangsservice, grillkul, lys og servietter. Se venligst det omdelte regnskab.

Billeder fra festen kan ses på hjemmesiden.

Oplæg til vejfest 2012 under punkt 6c

**Banko:**

Bankospil blev igen gennemført i Lille Friheden. Det afholdtes søndag d. 30. oktober kl. 14.00-17.00 og havde en fantastisk tilslutning. Der var både børnebanko og voksenbanko. Der var kaffe og te ad libitum - hjemmebag og småkager. Derudover var det muligt at købe øl, vand og vin til rimelige priser. Og der var gang i salget.

Der blev spillet om banko på 1 række, 2 rækker, hele plader.

Der var fine gevinster – Lego-gaver til børnene doneret af Per, slikposer, chokolade, kaffe og meget mere. Det hele sluttede naturligvis af med den store gevinst som var en flot kurv med alskens gode sager.

Alt i alt en god eftermiddag hvor vi må konstatere at tidspunkt og dag har stor betydning for deltagelsen.

Som aftalt på sidste generalforsamling, er punktet sat på til evaluering under punkt. 6d.

**Øvrigt:****Hjemmesiden og ny WEB redaktør:**

Peter Kehlet blev erstattet som WEB redaktør af Jørgen Lund – og vi må sige at det har løftet siden. Det er blevet en meget aktiv hjemmeside.

Jørgen deltog i det første bestyrelsesmøde, med henblik på at vi lagde en strategi for hjemmesiden og var enige om konceptet. Derudover deltager WEB redaktøren ikke i bestyrelsesmøderne, da det ikke er en bestyrelsespost.

Der er lagt forskellige reklamer ind, som skulle give en indtægt ved at kigge på disse – så husk at klikke på reklamerne. Jørgen supplerede her med diverse oplysninger vedr. indtjening – der ikke går så godt.

Bestyrelsen takker Jørgen for det fine arbejde.

**Hvidovres Kulturråd:**

Vi var inviteret til at deltage i Hvidovres Kulturråd Plenarmøde, der var dog ingen fra bestyrelsen der havde mulighed for at deltage. Man kan læse om Kulturrådet på Hvidovre Kommunes Hjemmeside.

**Vejbelysning:**

Alle lysmaster er rettet til efter en henvendelse fra bestyrelsen.

**SGH:**

Alle referater fra SGH lægges på hjemmesiden og kan læses der. Der er pt. Ingen fra bestyrelsen der deltager i møderne – men det skal ikke nødvendigvis være et bestyrelsesmedlem.

Formanden takkede Jess, der altid stiller velvilligt op når der er brug for diverse forplejning samt gaver og kurve til diverse arrangementer.

Beretningen gav ikke anledning til spørgsmål og godkendes.

4. Regnskab ved kassererens Regnskab fremlagt af Gitte Karlsen.  
Ingen spørgsmål eller kommentarer.  
Regnskab er godkendt.
5. Valg ifølge lovene  
Valg af kasserer:  
  - Gitte Karlsen har været fungerende kasserer, men ønsker ikke at opstille til denne post.
  - Valgt er Petter B. Damgaard, Rønholtvej 4
Valg af 1 bestyrelsesmedlem:  
  - Åsa Lindberg genopstiller ikke.
  - Valgt er Lars Lorentzen, Frydenstrands Allé 5
Valg af 1 bestyrelsessuppleant:  
  - Gitte Karlsen genopstiller
  - Valgt er Gitte Karlsen
Valg af 2 revisorer:  
  - Både Jens Peter Jensen samt Kurt Hemmingsen genopstiller
  - Begge er valgt
Valg af 1 revisor suppleant:  
  - Tonny Kjeldsen genopstiller
  - Er valgt
6. Indkomne forslag  
**Honorar til WEB redaktør:**  
Da Jørgen Lund har tilkendegivet at han ikke ønsker at modtage et honorar, er punktet ikke aktuelt.  
Bestyrelsen takker for et flot stykke arbejde og Jørgen modtager et par flasker for vin som tak for dette.
- Finansiering af festen ifm. Grundejerforeningens 100 års jubilæum i 2019 jf. generalforsamlingen 2011:**  
Den nye bestyrelse har valgt at indstille til generalforsamlingen, at vi på nuværende tidspunkt ikke vil gøre mere ved finansiering, da der stadig er lang tid til, og mange grundejere kan være skiftet ud. Det kan derfor være svært at administrere indbetalinger og evt. udbetalinger til fraflyttere, hvis vi starter en opsparing nu.  
Afholdelse af jubilæumsfest blev vedtaget på sidste generalforsamling og fastholdes naturligvis.  
Bestyrelsen indstiller til at de fremsatte finansieringsforslag bortfalder, og finansiering aftales når tiden sig nærmer.  
Indstilling er taget ad notam.
- Vejfest med fælles spising og underholdning. Bevilling på max. 1000,- kr.**  
Bestyrelsen foreslår at der afholdes en vejfest i 2012 på samme præmisser som i 2011. Lige pt. er der udarbejdet følgende forslag til øvre rammer for en evt. vejfest:

- Bevilling til festen på 1000,- kr. til paptallerkner, servietter, grill kul et c.
- Afholdes på Tranevej – dato vil komme snarest
- Alle tager selv mad og drikke med (dette vil holde udgifterne nede)
- Hvis vejret ikke arter sig, vil aflysning ske samme dag. Grundejerne kan ringe til bestyrelsen samme dag.

Derudover vil input og ideer til festen være ganske velkomne.

Der var en kort debat om bevillingens størrelse samt forslag om at der ikke blev fastsat en øvre grænse for beløbet.

Bestyrelsens forslag om afholdelse af vejfest samt rammerne for denne godkendt. Dato for afholdelse af vejfest kommer snarest.

### ***Banko – evt. 2 gange årligt. Bevilling max 2500,-pPr bankospil.***

Bestyrelsen fremlægger forslag om afholdelse bankospil og har inddelt dette i to punkter:

1. Ønskes der afholdes af bankospil?
2. Hvis ja – ønskes der afholdelse af banko spil x to årligt – et i efteråret (oktober) og et i foråret (februar/ marts).

Begge dele med samme koncept som i 2011.

Begge forslag godkendt. Datoer for bankospil kommer snarest.

### ***Tømning af skraldespande:***

Der er i vinterens løb indkommet forespørgsler fra SGH, hvor de fleste af grundejerforeningerne har givet besked om at høre grundejerne om forslag til ændrede tømninger i Hvidovre på de respektive generalforsamlinger. Uagtet dette, har Hvidovre Kommune taget en beslutning inden alle er hørt og tømning er lige pt. Status quo. Punktet er derfor ikke længere relevant på generalforsamlingen.

### ***Generel snak om høje træer på nabogrunde – inspiration er vedlagt indkaldelse til generalforsamlingen:***

Der var lang og bred debat med både for og imod høje træer i et villakvarter. Nedenfor nogle af de argumenter der kom frem:

- Går ud over dyre og fugleliv at fjerne de høje træer
- Risiko for stormskader på både eget og nabohuse
- Det er dyrt at få fjernet / beskåret de høje træer.
- Spørgsmål om fornyelse
- Høje træer passer bedst i en skov.

Konklusion:

Hvis man synes at naboens træer er for høje, at de skærmer for solen eller i øvrigt er generende, anbefales det at man i første omgang kontakte sin nabo og prøver at komme overens med en løsning der er brugbar for alle parter. Man kan evt. kontakte Steen Larsen, Frydenstrands Allé 34 for hjælp til beskæring / fjernelse af høje træer.

### ***Asfalten på Frydenstrands Allé ved Jess Lohse:***

Jess redegør kort for vejens beskaffenhed samt generne ved denne:

- Asfalten er nu så hullet at det er farligt at cykle på vejen specielt i mørke og i rengvejr, hvor man ikke kan se huller og ujævnheder.
- Mange af ødelæggelserne stammer fra DONG, da der blev lagt gas i vejen.
- Forslag til bestyrelsen om at henvende til teknisk central mhp. udbedring af vejen.

Efter fremlæggelse var der bred debat om:

- En evt. privatisering og hvad det indebærer

- Henvendelser til kommunen som både privat, bestyrelse samt gennem SGH.

Det besluttes at:

- Da der endnu ikke har været tale om privatisering, er dette ikke relevant for emnet.
- Alle grundejere er velkomne til at kontakte kommunen vedr. asfaltens beskaffenhed samt ved evt. klager og ulykker der skyldes den ringe asfalt.
- Bestyrelsen henvender sig til dels Teknisk Forvaltning og dels SGH.

*Fjernvarme og interesse for dette ved Flemming Larsen:*

Der stilles forslag om at bestyrelsen undersøger følgende:

- Er der i grundejerforeningen interesse blandt grundejerne for at få fjernvarme?
- Er der planlagt indførsel af fjernvarme eller ikke – og i givet fald hvornår?

Det besluttes at:

- Bestyrelsen undersøger ovenstående – evt. ved at rette henvendelse til Finn Gerner i Hvidovre Kommune.

*Generel snak om brænderøg – træ der bruges i brændeovne ved John Tegner:*

- Da der er afbud fra John Tegner kunne formanden på John Tegners vegne henstille grundejerne til at overveje hvad der kommer i brændeovne – limtræ, malet træ et c. er ikke tilladt at bruge.

7.  
Evt.

- Der er problemer med oprydningen på parcellen på hjørnet af Frydenstrands Allé og Gl. Køgevej. – Bestyrelsen retter henvendelse mhp. Oprydning. (Efterfølgende har formanden været forbi, og konstateret at der er dækudstilling og at der ikke er yderligere rod.)
- Parcel på Tranevej der er udlejet, holdes ikke ren. Bestyrelsen retter henvendelse til ejeren og eller kommunen med henstilling til at der ryddes op.
- Biler ud for Citroenforhandleren spærrer for cykelstien. Bestyrelsen retter henvendelse til ejeren med henblik på at der informeres til kunder samt medarbejdere.
- Der er en del parceller der er plaget af rotter. Man er forpligtiget til selv at rette henvendelse til teknisk forvaltning hvis man har observeret at man har rotter idet det er lovbealet at man retter henvendelse til kommunen.

***Formanden takker den gamle bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgange år, samt takker deltagerne for god ro og orden på generalforsamlingen***

